



WIJKVERENIGING
LAGE MORS

Alle plannen op een rijtje

20 mei 2026



Inhoud van vandaag

1. Bouwplannen
2. Verkeersplannen
3. Overige plannen
3. Wijkvereniging updates

Planning bouw- en infraprojecten in en om Lage Mors

Let op

- Deze kaart is bedoeld om een overzicht te geven van projecten die de komende jaren in uitvoering gaan in en om de Lage Mors.
- Het verschilt per project hoe definitief de planning is. Om een

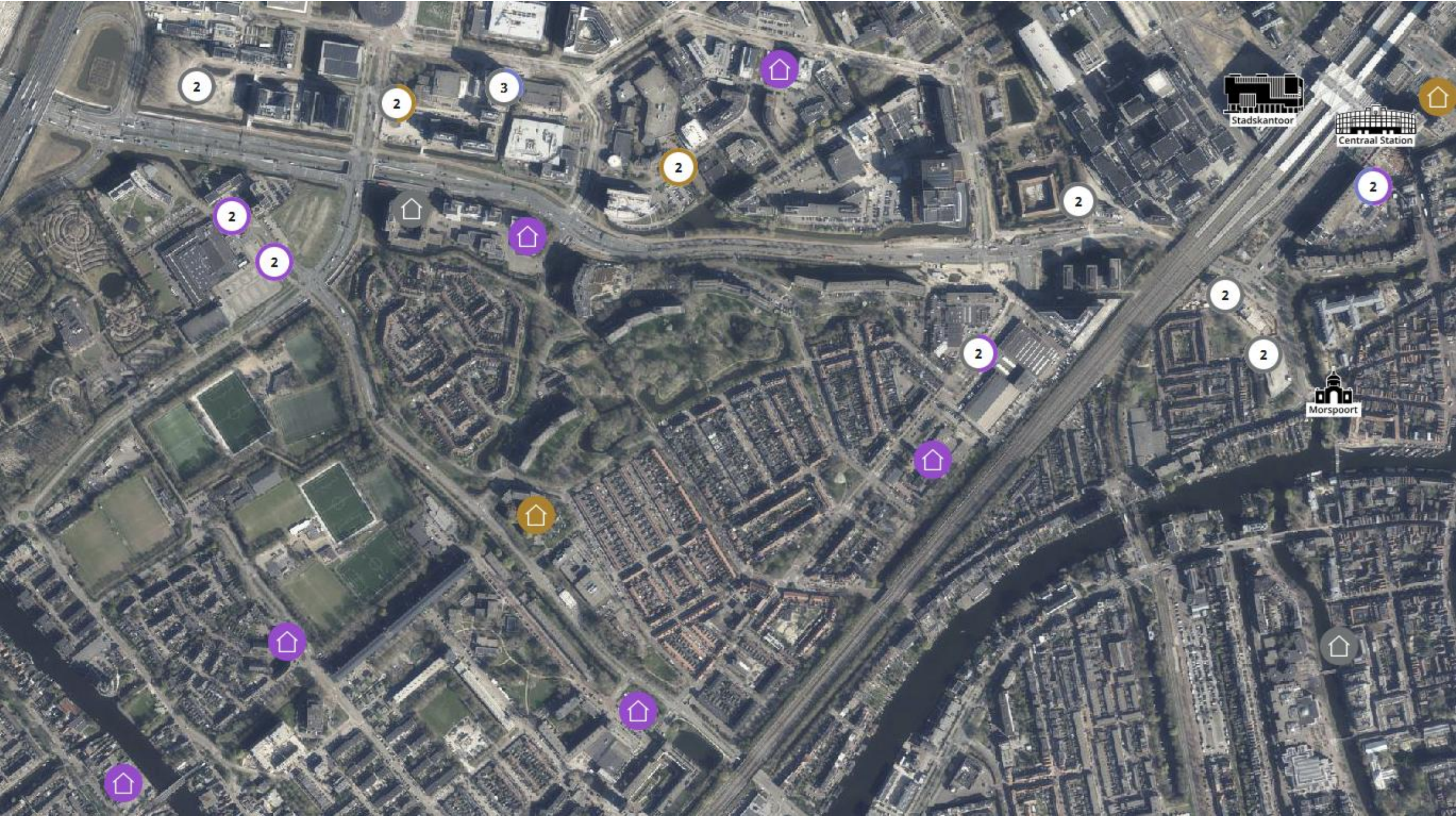
geven zijn ook projecten met een onzekere of ontbrekende planning op de kaart weergegeven.

- Planningen kunnen tussentijds wijzigen. Er kunnen daarom geen rechten aan de planningen op deze kaart worden ontleend.

Legenda

- Bouwprojecten (gebouwen)
- Infraproject (wegen)
- Beheerproject (ondergrond)







Bouwplannen

1. Vondel en de Zwaan
2. ROC-, IJshal-, Mercedeslocatie
3. Optoppen Vierlinghlaan
4. Pesthuislocatie
5. Huurmij-locatie
6. Verbeekstraat en Plesmanlaan 100
7. Westerpoort = azc Paardenwei & Westerpoort
8. Stationsgebied-ontwikkelingen morspoorterrein
9. Werninkterrein

Vondel en de Zwaan

- ❑ Ontwikkelaar: FSD
- ❑ Woningen: 576
- ❑ Raad van State
- ❑ Issues:
 - Setback Gerard Brandtstraat
 - Parkeren
 - Windhinder
 - Verkeer
 - Participatie

SvZ: geen datum bekend voor zitting RvS

Raad van State n.a.v. bestemmingsplan



ROC-, IJshal-, Mercedeslocatie

- ❑ Ontwikkelaar: Westelijke Investment B.V.
- ❑ Woningen: 600
- ❑ Schuifpuzzel
- ❑ “Verhuizing” ELS + ROC

SvZ: onderhandelingen over intentieovereenkomst
(sinds 2020)



Optoppen Vierlinghlaan

- ❑ Ontwikkelaar: Stichting Huisvesting Werkende Jongeren (SHWJ)
- ❑ Woningen: ca. 22
- ❑ Status: start bouw 2027
- ❑ Parkeren op eigen terrein

SvZ: geen startdatum bekend



Pesthuislocatie

- ❑ Ontwikkelaar: Citystone Group
 - Kantoren (met flexplekken)
 - Een hotel
 - Short-stay appartementen
 - Horeca, zoals foodhallen
- ❑ Status: bestemmingsplan vastgesteld



SvZ: geen startdatum bekend, geen omgevingsvergunning

Huurmij locatie - Pesthuislaan 8

- ❑ Ontwikkelaar: Jobo Ontwikkeling
- ❑ Kantoor- en laboratoriumruimtes
- ❑ Status: bestemming aangepast (laboratorium)



SvZ: geen startdatum bekend, geen bouwvergunning



Verbeekstraat en Plesmanlaan 100

- ❑ Ontwikkelaar: NVG en Urban Interest
- ❑ Woningen: 674
- ❑ BBBoekhorst-zaak bij RvS voor Plesmanlaan 100 - zitting geweest
- ❑ Planning Verbeekstraat onduidelijk, start bouw nu 2027

Raad van State nav bestemmingsplan Plesmanlaan 100



SvZ: geen uitspraak RvS nog

Westerpoort: nieuwe wijk

- ❑ Paardenwei: 5 jaar lang azc, daarna bouwen (2029)
- ❑ Woningen: 1.200-1.500
- ❑ Ouderen, studenten en gezinnen
- ❑ Voorrang mensen met cruciale beroepen
- ❑ Hoogte max. 70 m aflopend richting Rhijnhof (maar mag daar tot 100 m)
- ❑ 1 parkeerplaats per 2 woningen
- ❑ Brug of tunnel richting onze wijk



Morspoortterrein

- 4 bouwblokken
- Hoogste toren max. 50 m
- Woningen
- Sociaal pension
- Parkeergarage



SvZ: start bouw 2026

Werninkterrein

- ❑ Ontwikkelaar: Kade aan de Rijn
 - Woningen: 700
 - Horeca
 - Maatschappelijke voorzieningen
 - Creatieve bedrijvigheid
- ❑ Veel groen en centraal plein
- ❑ Sport & spel op land en water
- ❑ Eén weg (tunnel) wijk in en uit naar Hoge Mors



SvZ: nog geen bestemmingsplan naar de gemeenteraad

Planning bouw- en infraprojecten in en om Lage Mors

Let op

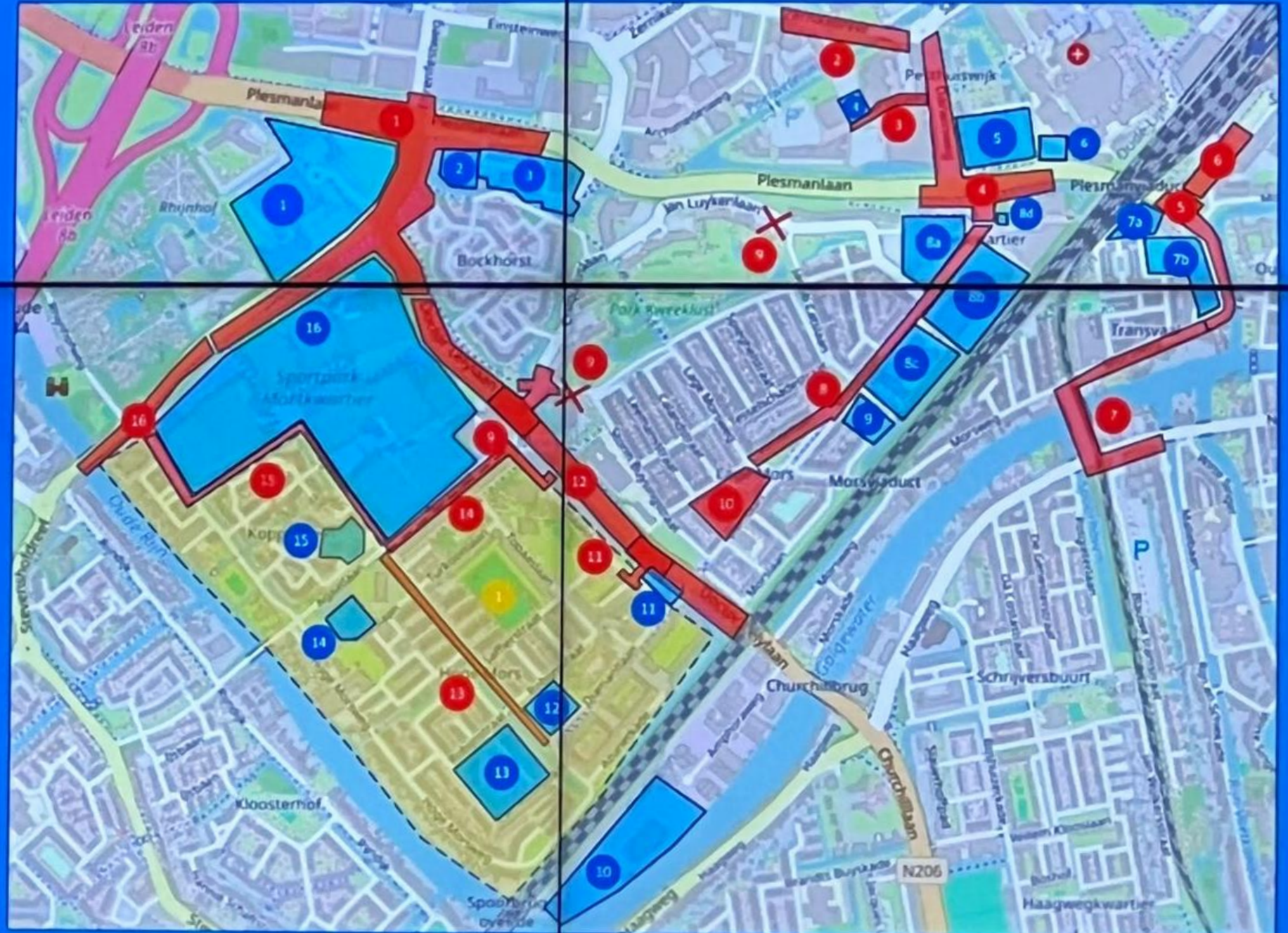
- Deze kaart is bedoeld om een overzicht te geven van projecten die de komende jaren in uitvoering gaan in en om de Lage Mors.
- Het verschilt per project hoe definitief de planning is. Om een

geven zijn ook projecten met een onzekere of ontbrekende planning op de kaart weergegeven.

- Planningen kunnen tussentijds wijzigen. Er kunnen daarom geen rechten aan de planningen op deze kaart worden ontleend.

Legenda

-  Bouwprojecten (gebouwen)
-  Infraproject (wegen)
-  Beheerproject (ondergrond)

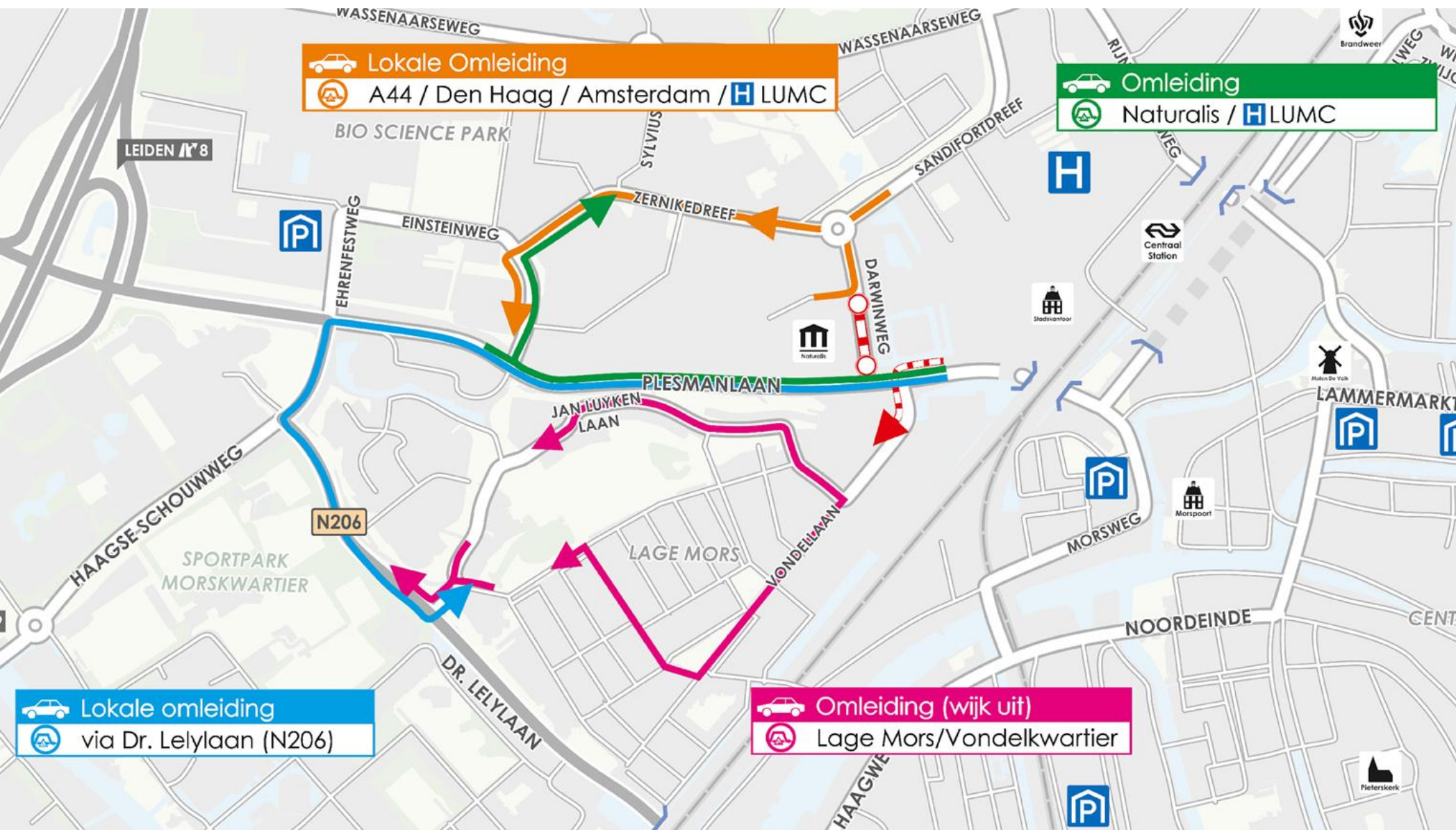




Verkeer

- ☐ Reconstructie Plesmanlaan - t/m 2027
- ☐ Stationsgebied, herinrichting Morsweg/Morspoortterrein - vanaf 2026
- ☐ Afsluiting Rijnzichtbrug = Autoluwe binnenstad - vanaf 2027(?)
- ☐ Verkeerslichten Dr. Lelylaan/Vierlinghlaan - geplaatst
- ☐ Dijkstraat - jun/jul 2026
- ☐ Vondellaan 30 km/u

Reconstructie Plesmanlaan



**tot einde van
het jaar**

Plesmanlaan

- ❑ Onderdeel Leidse Ring Noord
- ❑ Doel:
 - Leefbaarheid
 - Duurzaamheid
 - Bereikbaarheid
- ❑ Extra aandacht voor bomen
- ❑ Status: gestart, tot 2027
- ❑ wellicht dit jaar nog een fietspad open langs naturalis

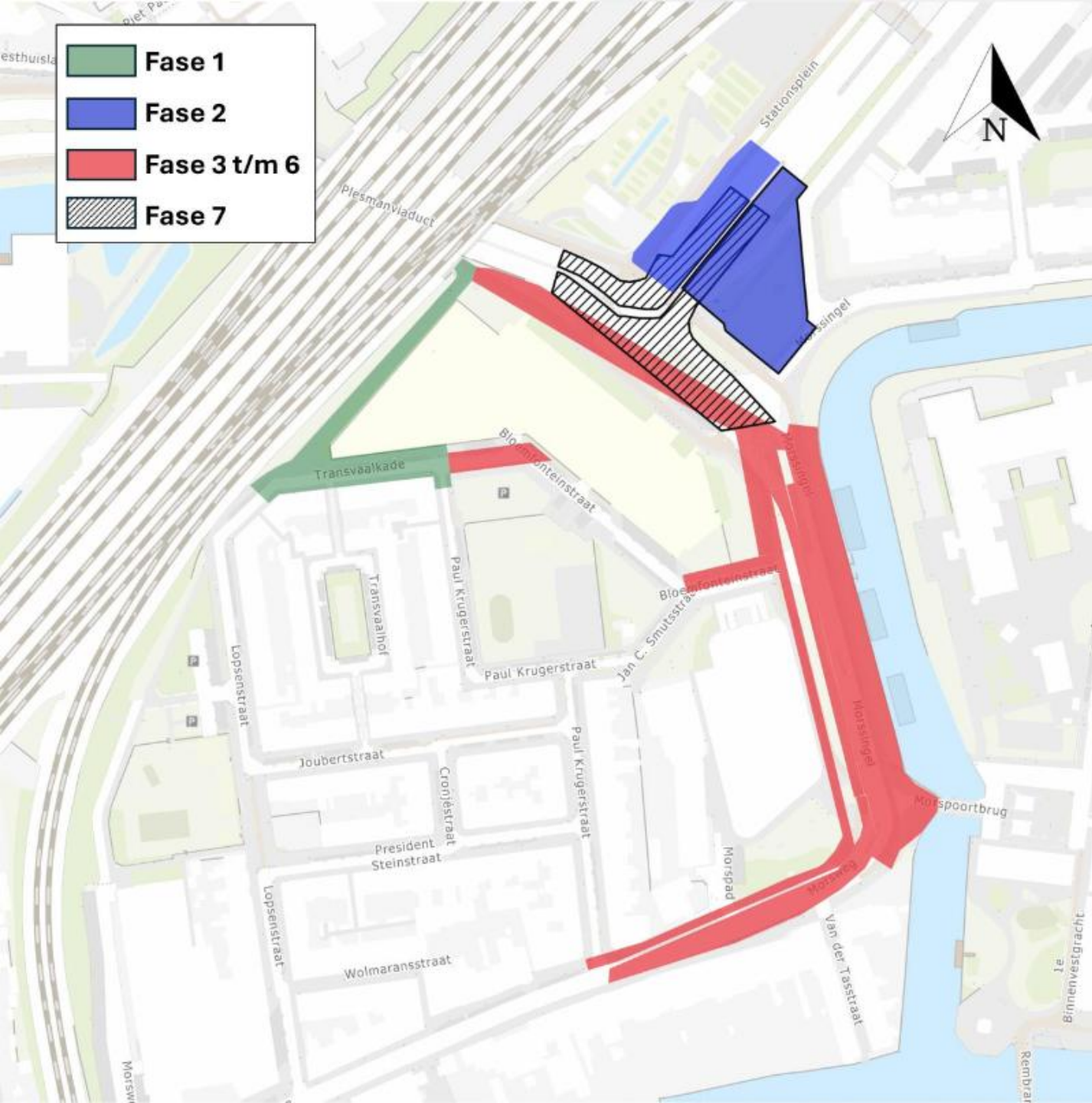


Stationsgebied, herinrichting Morsweg/Morspoortterrein



- ❑ Werkzaamheden kabels en leidingen bij de Schipholweg komende periode
- ❑ Wijk blijft bereikbaar - op incidentele afsluitingen na
- ❑ morsweg wel afgesloten tot nu toe
- ❑ Te volgen via bouwapp





Fase	Periode
Fase 0	Feb – mei '26
Fase 1	Mei – aug '26
Fase 2	Jun – aug '26
Fase 3 t/m 6	Q3 '26 – Q3 '27
Fase 7	Q3 '27

Afsluiting Rijnzichtbrug

- Afsluiten Rijnzichtbrug voor autoverkeer
 - Behalve bussen en fietsen
- Afsluiting in 2027?



-

Dijkstraat

- ❑ 5 aanpassingen ter bevordering van de veiligheid:
 1. Dijkstraat wordt eenrichtingsweg, richting Storm Buysingstraat
 - Ook eenrichtingsweg in Sluisstraat + deel Calandstraat en Leemansstraat
 2. Kruispuntplateaus op de Dijkstraat
 - Bestrating Dijkstraat wordt volledig opnieuw gelegd
 3. Schoolzones met 15 km/u in Dijkstraat en Storm Buysingstraat
 4. Zebrapad begin Dijkstraat (vanaf Lage Morsweg)
 - Klein stukje groen wordt hiervoor weggehaald
 5. Ruimte voor bakfietsen:
 - Kruising Lage Morsweg, 2 parkeervakken
- ❑ Andere plek voor aanbieden klike's vanwege eenrichtingswegen
- ❑ Begin werkzaamheden: juni, duur: ~6 weken





- 2. Kruispuntplateaus
- 3. Schoolzones
- 4. Zebrapad
- 5. Parkeervakken
voor bakfietsen



Vondellaan 30 km/u

- ❑ De gemeente Leiden heeft in juli 2025 besloten om in ruim 80% van de stad 30 km/u de norm te maken
 - Als onderdeel van het beleidskader GOW30 ("Generieke Ontwerp Wegencategorisatie 30 km/u")
- ❑ Vondelaan tussen Damlaan en Gerard Brandstraat ook noog 30km/h
- ❑ Verdere uitwerking nog niet bekend



Overige plannen

- ❑ Herinrichting Sportpark De Mors
- ❑ Tweede groene loper
- ❑ Verduurzamen
- ❑ Onderzoek veiligheid fietspaden

Herinrichting Sportpark De Mors

- ❑ 28 april t/m 31 juli 2026: sloop van de 3 Octoberhal
- ❑ 24 augustus t/m 18 december 2026: aanleg kunstgras rugbyveld van DIOK
- ❑ 30 november 2026 t/m 29 januari 2027: sloop van het CBR-gebouw

- ❑ Urban sportpark:
 - skaten, calisthenics of basketbal

- ❑ Ontwerp nog in de maak



Tweede groene loper

□ Nieuwe groene en langzaam-verkeersroutes:

- Door en rond de Mors

□ Meer:

- Fietsverbindingen
- Vergroening
- Wateropvang

□ Verbindt:

- Leiden Bio Science Park
- Binnenstad
- Westelijke wijken

□ Niet door Park Kweeklust





Verduurzamen

- ❑ Nog geen gemeentelijke planning met betrekking tot Lage Mors van het gas af
- ❑ WarmtelinQ niet naar meer woningen in onze wijk
- ❑ Zelf verduurzamen: isoleren!
- ❑ Regentonactie voor de buurt afgelopen Koningsdag
- ❑ Nieuws van de gemeente: voor opladen elektrische auto mag kabel over voetpad met platte kabel of kabelgoot



Onderzoek veiligheid fietspaden

- ❑ Onderzoek naar gebruik van fietspaden 75+-ers
- ❑ Afstudeeronderzoek
- ❑ Veiligheid fietspaden in en rondom Lage Mors



Wijkvereniging updates

Wat doet de Wijkvereniging de komende tijd?

- ☐ Wat doe je als...?
 - Wijkaankondigingen op een bord in de buurt
 - Pilot noodsteunpunt
- ☐ Vrienden van Park Kweeklust
 - 2-wekelijks bij elkaar: iedereen is welkom
- ☐ AED-cursus
 - Najaar
- ☐ Energie-bijeenkomst

Wijkvereniging updates

Wat doet de Wijkvereniging nog meer?

- ☐ Stimuleren sociale cohesie:
 - Koningsmarkt
 - Bijeenkomsten energie + gezondheid
- ☐ Ondersteuning wijkinitiatieven:
 - Knutselclubs
 - Halloween
 - Opruimdag
 - Wijkwerkgroepen
- ☐ Sociale sofa:
 - Belangen v/d buurt zo goed mogelijk behartigen
 - Bouwprojecten
 - Verkeersprojecten



Heb je zelf nog een goed idee, wij denken graag met je mee!



Buurt WhatsApp Community



Alles over jouw wijk in je broekzak!

De wijk Lage Mors is volop in beweging. Om het contact tussen buurtbewoners te vergemakkelijken, hebben een aantal burens een WhatsApp Community opgezet.



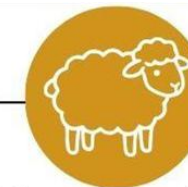
Aankondigingen

Belangrijke aankondigingen over ontwikkelingen en evenementen in de wijk ontvangt iedereen.



Verduurzamen

Hulp nodig bij het verduurzamen van je woning of wil je jouw groene tips delen? Doe mee en maak de wijk klaar voor de toekomst!



Dierenweide Kweeklust

Blijf op de hoogte van al het nieuws rondom onze wijkdieren!
Van geboortes tot oproepjes voor vrijwilligers: je hoort het als eerste in deze groep.

Huidige andere groepen: Van groen naar groener, Weggeefhoek

datum	evenement	locatie	tijd
21-mei	Hardloopevent de Mors	Buurthuis Morschwijck	18:30-22:00
28-mei	Schapenscheerfestival+oeverproeven	Dierenweide	14:00-16:00
28-mei	Meehelpen kweeklustvrienden	Kweeklust	19:30-21:00
29-mei	Bio Science Parkrun	The Field	16:00-18:00
31-mei	Opruimdag Lage Mors (zwerfvuil)	Kweeklust	08:00-12:00
3-jun	Buurtgesprek Deksels	Deksels	10:00-12:00
10-jun	Meehelpen Kweeklustvrienden	Kweeklust	19:30- 21:00
14 juni	gratis wijkbootcamp	Kweeklust	15:00-16:00
25-jun	Meehelpen Kweeklustvrienden	Kweeklust	19:30-21:00
4-jul	Open dag Bio Science Park	Bio Science Park	hele dag
8-jul	Meehelpen Kweeklustvrienden	Kweeklust	19:30-21:00
11-jul	Opruimdag Hoge Mors	Amethistkade	80:00-12:00
23-jul	Meehelpen Kweeklustvrienden	Kweeklust	19:30-21:00
5-aug	Meehelpen Kweeklustvrienden	Kweeklust	19:30-21:00
20-aug	Meehelpen Kweeklustvrienden	Kweeklust	19:30-21:00

Doe je mee? Samen staan we sterker!





RONDVRAAG