

Notulen Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Lage Mors

Datum: 4 juni 2025

Tijd: 20:00

Aanwezig: bestuur wijkvereniging plus 19.

Opening door de voorzitter om 20:07 uur.

1. Opening en vaststelling van de agenda

De vergadering geopend en is de opening van de Algemene Ledenvergadering van de Wijkvereniging Lage Mors. De gepresenteerde agenda is akkoord.

2. Ingezonden stukken en mededelingen

Een lid vraagt om een kleine vooruitblik op de begroting van 2026.

3. Bespreken notulen vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen op de notulen van de vorige buitengewone ledenvergadering van 6 november 2024.

4. Financiën 2024

De penningmeester licht het boekjaar 2024 toe. Er is een beperkt negatief resultaat van: - €317,-. De oorzaak hiervan is de noodzaak om binnen de marges te blijven die de gemeente stelt aan onze reserve. Bij een reserve boven €2500,- wordt de subsidie gekort of stopgezet door de gemeente. De begroting zit nu tegen die grens, dus een negatief resultaat is geen probleem.

Bijzonderheden cijfers

1. Er is een energiemarkt georganiseerd. Daarvoor is een subsidie voor aangevraagd van €12.000,-. Maar er is maar ongeveer de helft benut. De bijeenkomst is budgetneutraal georganiseerd.
Vraag: Waarom is er niet meer uitgegeven? Insteek was materialen beschikbaar te stellen voor minder draagkrachtige bewoners van de Mors. Daarop was ook de subsidie aangevraagd. Er was minder vraag, dus hebben we niet alle middelen uitgegeven.
2. Vrijmarkt Koningsdag: eind 2024 had de wijkvereniging nog een kleine reserve over. Middelen die zijn ingezet, zijn de bijdrage van de Oranjevereniging en bijdrage van kraamhouders. De overige €250,- ten laste van de bestemmingsreserve voor de Koningsmarkt is gebruikt. De bestemmingsreserve is hiermee opgemaakt. Komend jaar zullen we de Koningsmarkt organiseren vanuit gemeentelijke subsidie en bijdrage kraamhouders.
3. Beroepsprocedure RvS. De wijkvereniging faciliteert d.m.v. een opgezette crowdfunding. Het opgehaalde geld gaat naar de rekening van de wijkvereniging. Daarvoor hebben we een aparte voorziening gecreëerd. Dat geld is dus geparkeerd. Met die opbrengsten betalen we een deel van de kosten die de procedure kost. Eind 2024 staat er een voorziening op de balans van €4200,-. Deze is in 2025 opgelopen naar €4700. Dit bedrag is inmiddels besteed.

Vraag: moeten we niet duidelijk maken dat de WV geen partij is in de beroepsprocedure? WV is enkel het vehikel om rekeningen te betalen.

Algemeen

We hebben moeite om de subsidie van gemeente op te maken. Afgelopen jaar is er een borrel voor vrijwilligers georganiseerd, die zich inzetten voor de wijk. Buurtvaders organiseren wel 29 juni buurtbbq voor de Mors. Wij denken daarin mee.

Vraag: hoe kunnen we kostenneutraler worden? Is het mogelijk weer een zomerborrel te houden? In combinatie met activiteiten?

Antwoord: Er liggen nu nog andere verzoeken, we gaan kijken welke financiële ruimte er nog is dit jaar.

Vraag: Gaat de gemeentelijke subsidie wel op? Waarom is het dan lastig om middelen uit te geven?

Antwoord: Het is een keuze van het bestuur om bepaalde activiteiten wel/niet te ondersteunen. Als wij een keuze maken om meer middelen in te zetten voor de Koningsmarkt dan kunnen we minder inzetten voor de rest van het jaar. Bestuur maakt een begroting. We weten niet altijd wat er uit gaat. Initiatieven worden kortdag georganiseerd. Wij krijgen subsidie voor 'wijkactiviteiten'.

Vraag: Gaat de AED-cursus dit jaar door?

Antwoord: Die kans is klein. Geld is niet altijd het probleem, maar mankracht. Elk jaar organiseren we twee grote evenementen: Koningsmarkt en iets met energie. Dat kost veel inzet van het bestuur.

Vraag: is het mogelijk om de activiteiten in de begroting te benoemen, zodat onvoorziene uitgaven soms uit de reserve kunnen worden gehaald?

Antwoord: Neemt het bestuur mee.

5. Kascommissie 2025

De kascommissie heeft alle stukken gekregen. Bestuur heeft voldoende uitleg gegeven het zag er netjes uit. Geen beletsel om het niet vast te stellen en stelt voor het bestuur décharge te verlenen over de j 2024. Daarnaast wordt er een kascommissie voor 2025 gekozen.

Liselot en Mark-Jan: Kascommissie voor 2025. Reserve: Max

6. Bestuurssamenstelling

Peter (voorzitter) heeft zich verkiesbaar gesteld. Er zijn geen tegenkandidaten, dus Peter is opnieuw verkozen als voorzitter voor de komende drie jaar. Volgend jaar stelt weer iemand van het bestuur zich verkiesbaar. Dat doen we om de beurt, zodat niet het hele bestuur in één keer vervangen zal worden. De volgende is de penningmeester. Mochten leden geïnteresseerd zijn in een bestuursfunctie dan mogen ze altijd bij bestuursvergaderingen aansluiten. Deze zijn om de week op de maandagavond.

7. Terugblik afgelopen halfjaar

7.1 Wat hebben we gedaan?

- AED ook voor komend jaar
 - Koningsmarkt: graag hulp bij opbouwen. Want korte tijd om op te bouwen
- Vraag:* Kunnen mensen uit eigen wijk voorrang krijgen? Nu staat er ook veel van buiten de wijk.

Antwoord: Wij proberen vooral ambulante handel eruit te halen. Voorrang regelen is lastig, want we hebben veel vaste klanten die hier al 10 jaar komen. We gaan de

Koningsmarkt ook niet uitbreiden. Dit jaar 27 kramen. Dat is de max qua inzet van het bestuur.

- Gesprekken met de gemeente over het gezondheidscentrum

Verkeer:

- Dijkstraat: heet hangijzer
 - Autoluwe binnenstad: we verwachten veel effect op onze wijk.
 - Lelylaan: Bijna niemand was geïnformeerd. Geklaagd bij gemeente over gebrekkige communicatie, ze hebben beterschap beloofd.
 - Vondellaan naar 30 km/h: hangt samen met Plesmanlaan, nog geen besluit.
 - Plesmanlaan: klagen over slechte kwaliteit van fietspad en autoweg. Reputatie van de betreffende ambtenaar is dat hij slecht communiceert.
- Vraag:* moeten we meer de media opzoeken? De gemeente luistert anders slecht.
Vraag: melden heeft wel zin. Dus meldt zoveel je kan, ook als individuele bewoners.

7.2 Vooruitblik

- Samenwerking gezondheidscentrum – behoud voorzieningen in de wijk
- Lastig om leden te krijgen bij de huurwoningen. Heleen (bestuurslid): we hebben meer contacten met Incluzio, SOL, Portaal en De Sleutels om meer contact met de bewoners te krijgen. Laatst nog overleg gehad met De Sleutels, die zijn geïnteresseerd in de regentonactie. Portaal heeft ook eengezinswoningen in de Lage Mors, die zich lenen voor een regenton, dus we hopen om met beide woningbouwverenigingen hierop samen te werken.
- De Sleutels heeft vorig jaar veel verduurzaming gedaan aan hun vastgoed. Door bewoners aangedragen dat een regenton een goede aanvulling zou zijn. Idee: met Burendag (27 sept) huurders kennis laten maken met een speciale regentonactie.
- Portaal heeft 10-15 jaar geleden de huizen in de wijk verduurzaamd.
- De wijkvereniging wil de contacten met Transvaal en Bockhorst aantrekken. Er was een Morsberaad, maar dit is gestopt. De wijkvereniging wil in ieder geval periodiek overleg met Bockhorst en Transvaal. De status van stichting Morslint in de Hoge Mors is wat onduidelijk. Zij waren in het Morsberaad ook nogal overheersend.

8. Rondvraag

Vraag Heleen (bestuurslid): waar willen de leden hun energie in steken?

Vraag lid: huishoudelijk reglement laat nu toe dat elke persoon boven de 18 lid kan worden voor een eenmalig bedrag van 10 euro. Geregeld heb ik te maken met aanvragen terwijl ik dan geen financiën krijg. Dus kan dat niet beter? Voorstel: jaarlijkse donatie per huishouden. Is een kleine moeite om elk jaar 5 of 10 euro te vragen. Dan hebben we wat meer financiële reserve. Afgelopen jaren heb ik best veel gesponsord aan de Lage Mors. Ik ga binnenkort stoppen met mijn bedrijf, dan gaan ook de bijdragen minder worden. Binding met een vereniging versterkt dat.

Antwoord lid: ik zie dat anders. Probleem is niet het geld, maar de reserve, waarbij de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage in het gedrang komt. Ik vind een gezinslidmaatschap of jaarlijkse contributie niet zitten. Dan zie ik dat mensen gaan afhaken door administratieve slordigheid. Je wint er niks mee. Het zou anders zijn wanneer er niet voldoende financiële middelen zouden zijn.

Marko (penningmeester): dit voorstel heeft twee kanten. Per jaar vragen kan afschrikken. Het Bestuur maakt wel een keuze in de hoogte van de bijdrage aan activiteiten. Daarnaast is het jaarlijks innen ook weer een extra administratieve handeling voor de wijkvereniging.

Antwoord lid: wijkvereniging is van de gehele Lage Mors. Het koopdeel kan dit dragen, voor het huurdeel kan dit lastiger zijn.

Peter (voorzitter): aanwezigen kunnen een jaarlijks bedrag wellicht wel missen, maar huurdeel kan dat niet. Dit horen we ook terug van de woningcorporaties en bewoners uit dat deel.

Reactie lid: kunnen wij, rijken, niet bijdragen voor de armen?

Reactie Bart (bestuurslid): per huishouden innen is ons afgeraden door de notaris. Is administratief lastig. Voorstel: je kan wel vrijwillige bijdrage doen voor 2 euro per jaar.

Reactie lid: kost een berg extra werk. Incasseren kost ook geld. Ik ben voorzitter van de VVE van een flatblok hierachter. Weinig sociale connectie. Weinig betrokkenheid. Samenhang tussen wijk is minimaal.

Heleen (bestuurslid): We krijgen mensen bij elkaar als het over bouwprojecten gaat, regentonactie, energiemarkt vorig jaar. Organiseren activiteiten zorgt voor verbinding. Is ook een belangrijk punt. Het grootste aandachtspunt daarvoor is mankracht. We hebben te weinig vrijwilligers die zich in willen zetten voor de wijk. Geld is niet perse het probleem.

Reactie lid: Er zijn veel verenigingen waarin bestuursleden betaald worden. Dat is ons voorland. Praat met elkaar.

Reactie lid: dat lossen we niet op met het lidmaatschapsgeld.

Reactie Peter (voorzitter): voorstel kunnen we meenemen. Moeten eerst statuten en huishoudelijk reglement aanpassen als we dat willen doen, daar zitten wel kosten aan.

Reactie lid: maak het een vast punt op de agenda per jaar om te doneren aan de wijkvereniging.

Marko (penningmeester): bestuur gaat advies meenemen.

Voorstel buurtweerbaarheid

Een lid licht toe:

Sluit aan bij activiteiten die de wijkvereniging belangrijk vindt, zo creëer je meer sociale cohesie. AED: volgend jaar meer jongeren. Energieactie en regentonnen ook top.

Lid maakt zich zorgen over maatschappelijke ontwikkelingen wat betreft algemene (nuts)voorzieningen. *Be prepared* vanuit de overheid. Ben daar op voorbereid, om 72 uur te kunnen overleven in je huis. Als WV kunnen we dit onder de aandacht brengen. Wellicht heb je het voor jezelf wel goed geregeld, maar hoe zit het met je burens? Hoe kan je samen hierin sterk staan en omkijken naar de buurt. Er is ontwikkeling dat er wijkvoorzieningen komen zoals een mobiel punt waar je stroom kan krijgen etc. Verkennen van die kant is interessant.

Voorstel: Algemene activiteit om professionals te laten vertellen wat te doen bij een calamiteit. Kan je ook koppelen aan de tijd van nu. Mensen uit de buurt betrekken die dat ervaren. Misschien meerdere keren organiseren. Koppelen aan de rol van de wijkvereniging en awareness.

Marko (penningmeester): wie heeft daarvoor belangstelling? 6 leden melden zich. 3 leden willen wel mee organiseren.

Participatie bouwplannen locatie Mercedesgarage, IJshal, Gezondheidscentrum en ROC

Bart (bestuurslid): mogelijk start participatie voor gronden aan oostzijde Vondellaan (waar nu zijn de Mercedesgarage, IJshal, Gezondheidscentrum, ROC). Wij hebben meegedacht over het participatieplan. Onduidelijk wanneer dit start. Het plan moet nog langs de staf van de wethouder. En dan kunnen we het plan ook delen. We moeten wel laten zien dat we betrokken zijn. Gezondheidscentrum is zelf ook in gesprek met de ontwikkelaar. We willen co-creatie op gevelinvulling en groeninvulling voor belangrijke stakeholders (dus ook RAVM). Moet alleen nog goedgekeurd worden door de wethouder.

Vraag lid: hoe is de voortgang met het Motorhuis?

Reactie Bart (bestuurslid): we (SOS Mors en omwonenden) hebben beroep ingediend bij de Raad van State. We moeten vier dossiers aanleveren ter ondersteuning: participatie, parkeren, windonderzoek, verkeer. Voor de laatste twee hebben we niet de financiële middelen voor. Wind is heel lastig, want veel bureaus werken voor de gemeente. We hebben nu een bureau (€ 6000,-). Dat geld is op dit moment niet toegezegd door de verzekeringen. We zetten nog steeds in op crowdfunding. Verkeer is ook lastig of we het daarop kunnen, plus daarvoor hebben we een expert nodig. En de gemeente zegt dat ze de verkeersafwikkeling hebben meegenomen in de reconstructie van de Plesmanlaan. We denken dat wind de betere keus is. Het duurt allemaal helaas erg lang en we moeten wachten op de Plesmanlaan en al die tijd worden er geen nieuwewoningen gebouwd, slechte zaak.

Voorzitter sluit de vergadering om 21:15