

Notulen Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Lage Mors

Datum: 15 november 2023

Tijd: 20:00

1. Opening

De vergadering wordt om 20:06 geopend en is de opening van de 3e ledenvergadering van de Wijkvereniging de Lage Mors.

2. Agenda

De gepresenteerde agenda is akkoord.

3. Mededelingen

Peter van Meurs is vanwege privéomstandigheden verhinderd, Peter van Meurs heeft Maaïke voorzitterschap overgedragen voor de ALV.

4. Bespreking Notulen

Vanuit de leden zijn geen opmerkingen op de notulen van de vorige ALV op 2 juni 2023. Bij dezen worden de notulen van de vorige ALV vastgesteld.

Er kwam wel een vraag naar aanleiding van de notulen, namelijk hoe het gegaan is met het bezwaar van de Wijkvereniging bij het Hoogheemraadschap over de dempingsvergunning voor de herinrichting van de Plesmanlaan.

Bestuur antwoordde dat het Hoogheemraadschap het bezwaar niet ontvankelijk heeft verklaard en daarmee is afgewezen. We zouden het bezwaar eigenlijk bij Provinciale Staten (PS) neer hebben moeten leggen. Aangezien dit een niet groot genoeg onderwerp voor PS is, hebben we dit niet verder doorgezet. Wel zijn de plannen aangepast en krijgen we iets meer water terug na de demping en wordt gezorgd voor een betere doorstroming dan in de eerdere plannen stond.

5. Begroting

De penningmeester krijgt het woord. De penningmeester stelt voor om de begroting voortaan in mei/juni te behandelen, omdat de penningmeester voor de subsidie van 2024 al in augustus 2023 een begroting moet indienen, is het beter om in mei/juni de begroting te behandelen en de gedane realisatie te laten goedkeuren, zodat leden ook hun bijdrage kunnen geven.

In het 1e jaar van de Wijkvereniging (2020) is er startsubsidie gegeven plus een bedrag per inwoner, in 2021 is er subsidie per inwoner in de wijk. De huidige begroting gaat uit van 35 nieuwe leden. De Koningsdag is bekostigd door de subsidie van de Oranjevereniging. Met Morsetekens hebben we afgesproken dat we 40% van onze gemeentelijke subsidie voor de wijk afstaan. Het

convenant wat de wijkvereniging met Morsetekens heeft afgesloten wordt ieder jaar herzien. Het huidige convenant verplicht Morsetekens dat de Wijkvereniging in ieder geval 2 pagina's in Morsetekens heeft. De huidige financiële situatie van Morsetekens heeft ervoor gezorgd dat Morsetekens overweegt ipv 4x per jaar het blad 3x per jaar te laten verschijnen. De Wijkvereniging vindt dat Morsetekens onvoldoende transparant is in hun drukkosten. De Wijkvereniging heeft voorgesteld om ander papier te gebruiken voor de druk, Morsetekens heeft dit afgewezen. Dit vindt wel bijval van leden aanwezig bij de vergadering. Een ander brengt in dat 2 pagina's wel weinig is.

De Wijkvereniging vindt wel dat Morsetekens een goed doel dient: het blaadje verbindt de wijk en de wijken om ons heen. Stichting Morshint ving eerder de subsidies voor de inwoners van de Lage Mors en de Hoge Mors. De oproep aan Morsetekens om meer uit advertentiekosten te halen is ook niet omarmd. Een van de leden is vrijwilliger geweest en vertelt dat Morsetekens eigenlijk een "one man show" is. De leden geven aan de lijn van het bestuur te volgen, namelijk kritisch blijven op Morsetekens en niet meer dan 40% bijdragen op dit moment. 2 leden bieden zich aan om mee te gaan naar de vergadering. Ieder jaar zal de Wijkvereniging hierover rapporteren en leden kunnen indien ze willen ook mee naar het overleg. De penningmeester wil graag zijn betoog vervolgen over de realisatie en begroting 2024.

De reservering voor Koningsdag komt erbij. Bestemmingsreserve is voor een doel, namelijk bestemmingsdoel Koningsmarkt. De Wijkvereniging mag maximaal 2500 Euro als reserve aanhouden. Deze is nu hoger dan dat en om deze voor het einde van het jaar onder het maximum te brengen, zal de Wijkvereniging voorstellen een Energiekit aanschaffen, zie een later punt tijdens de ALV.

Lid vraagt hoe het kan dat er geen kosten voor de website staan?

Bestuur antwoordt dat de hosting wordt gedaan door een wijkbewoner, die dat gratis voor ons doet op die moment en die we daar erg erkentelijk voor zijn. Dit kan in de toekomst uiteraard veranderen.

De begroting 2024 wordt unaniem aangenomen.

6. Activiteiten van de Wijkvereniging

6.1. Zomerborrel

Lage opkomst, weer zat ook niet mee. Niet iedereen was op de hoogte, ondanks vermelding in Morsetekens, flyer verspreid door de hele wijk en emails.

Ideeën leden:

- iets organiseren voor kinderen, dan komen de ouders vanzelf mee
- Borrel combineren met Koningsdag

6.2. Bouwplannen Vondel & De Zwaan

- Tijdens de bijeenkomst op 8 november kwam naar voren dat het geen slanke torens meer worden zoals in het eerste plan, maar lompe dikke torens. Ze worden wel zoveel mogelijk tegen de Plesmanlaan geplaatst, minder dicht op de wijk. Het aantal woningen is toegenomen (van rond de 500 naar 580 in totaal) want het worden kleinere woningen (ca. 45m² voor huurwoningen en 65m² voor koopwoningen). Het bestemmingsplan wordt nog voor de kerstdagen verwacht.
- De Wijkvereniging zal kritisch kijken naar het bestemmingsplan. Punten van aandacht: aantal parkeerplaatsen (onduidelijk is hoeveel van de 160 plekken er voor bewoners en hoeveel voor bezoekers zullen zijn). Tijdens de bijeenkomst leek alles een haastklus te zijn: aanzichten, berekeningen hittestress en windval klopten niet met nieuwe plannen en met plannen verbouwing kruispunt Plesmanlaan/Vondellaan. Dit komt omdat de nieuwe omgevingswet vanaf januari in werking treedt en dan moeten alle berekeningen en veel aanvragen opnieuw gedaan worden, dus het maakt veel verschil om het bestemmingsplan voor het einde van het jaar ter inspraak te leggen.
- Lees meer over dit project hier: <https://www.wvlagemors.nl/index.php/wijkinfo/plannen-gemeente/>

6.3. Verkeersplannen – Leidse Ring Noord (kruispunt Plesmanlaan/Vondellaan)

- Voor de bouwplannen is het noodzakelijk 80 bomen extra te kappen. Bomenbond heeft hiertegen bezwaar gemaakt, welke wij gesteund hebben. Zij maken zich vooral druk over de bomen rondom De Stal waar een paar jaar geleden juist biodiverse bomen geplant zijn die nu gekapt dreigen te worden, zonde. De Bomenbond is overigens enthousiast over de plannen voor de groenvoorziening rondom de bouwprojecten in de Lage Mors, waar volgens de bond heel goed over is nagedacht.
- In eerste instantie leek de aannemer van LRN gebruik te willen maken van Beaumix voor het ophogen van de Plesmanlaan. Dat spul is ook gebruikt in Valkenburg bij de N206 waar nu schadelijke effecten van zijn in het milieu. We hebben de gemeente hierop gewezen en die schreef terug dat de aannemer aangegeven heeft nu toch niet de intentie te hebben Beaumix te gaan gebruiken. We blijven hier bovenop zitten want we willen dit spul niet in onze wijk.
- De verhoging van de Plesmanlaan heeft vooral voor de Muiderkring negatieve consequenties want meer geluids- en uitstootoverlast.

Wat hebben we bereikt?

- Een drempel op de Vondellaan zodat auto's die van de hoger gelegen Plesmanlaan de wijk inrijden, worden afgeremd.
- We spreken met de gemeente om de hele Vondellaan 30 km/h te krijgen.

- Lees meer over dit project hier: <https://www.wvlagemors.nl/index.php/wijkinfo/plannen-gemeente/>

6.4. Verkeersveiligheid rondom scholen

Rond de scholen in de wijk is het erg druk met halen en brengen. Vooral in de Dijkstraat (achteringang De Morskring) zorgt dit voor overlast. Er is een schetsontwerp gemaakt en besproken. Op 7 december worden er twee voorstellen aan de bewoners en ouders van de Morskring gepresenteerd, waarop ze feedback kunnen geven. Zie hier:

<https://www.wvlagemors.nl/index.php/2023/11/24/inloopavond-verkeersveilige-schoolomgeving-morskring/>

6.5. Energie en duurzaamheid

- Afgelopen jaar hebben we een Energiemarkt georganiseerd en zijn we gaan Tochtstropen in de wijk. Deze activiteiten waren erg succesvol. We zullen daarom op 28 februari weer een Energiemarkt organiseren en hebben subsidie aangevraagd om ook wat uit te kunnen delen.
- Er is een Burgerberaad gaande waarbij een lid gespreksleider is. Die vertelt dat de gemeente nog erg lijkt te sturen. Over twee weken is er een vervolg waarop een advies moet komen, maar het lid heeft vraagtekens bij de effectiviteit van het advies.
- Bestuur vraagt aan de leden of zij nog tips of ideeën hebben wat wij als Wijkvereniging kunnen doen?
 - Een lid vraagt zich af hoe het zit met aantal trafo-huisjes in de wijk, zijn die wel genoeg voor alle opgewekte stroom in de toekomst? Moeten erbij komen?
 - Een lid zegt dat de gemeente het liefst de hele wijk wil volleggen met zonnepanelen, maar er zijn geen reguleringen voor warmtepompen en installaties. Die zouden zeer nuttig zijn.

6.6. Morspoortgebied

Onze bezwaren zijn niet meegenomen helaas.

6.7. Participatie met de stad

De gemeente heeft gewerkt aan een nieuwe regulering hoe samen te werken met de burgers en de gemeente. Raadplegen is nu vastgesteld als de standaard. Wij vinden dat een te lage graad van participatie.

De manier van voorlichting is ook altijd met erg rooskleurige foto's en ontwerpen, maar weinig realistisch hoe het er werkelijk uit zal komen te zien. We willen dat er een realistischer beeld wordt gegeven, bijvoorbeeld door maquettes te verplichten.

7. Voorstel Energiekit

- Suggestie om voor bijv. €25 tegemoetkoming dat er iemand meekomt om uitleg te geven en te helpen met het uitvoeren van alle metingen beschikbaar via de energiekit. Deze suggestie wordt gesteund door meerdere leden.
- Stemming: met 1 onthouding en rest goedkeuring, wordt het voorstel van de Energiekit aangenomen. Het bestuur zal de Energiekit gaan aanschaffen.

8. Plannen voor volgend jaar:

8.1. Samenwerken met andere Wijkverenigingen

Samenwerking met andere wijkverenigingen in de buurt, het zogenaamd Morsberaad (samen met Transvaal, de Hoge Mors, Koppelstein, Bockhorst en de Lage Mors): lijkt een beetje uitgeblust.

Samenwerking met SOSMors: samenwerking om vooral de wijk leefbaar te houden en het verkeer beheersbaar te houden.

Samenwerking met de Bomenbond: behoud en planten van bomen.

Gezondheidscentrum: inwoners verdubbelen, maar uitbreiding is nog moeilijk.

8.2. Energiemarkt

Op 28 februari willen we weer een Energiemarkt houden. We willen de gemeente vragen wat te vertellen over hun plannen voor de wijk, plus verschillende groepen uitnodigen waar advies gevraagd kan worden over de eigen situatie, zoals energiecoaches, energiefixers, Duurzaam Energieloket, MBO Rijnland etc.

8.3. Opschoondag

Afgelopen jaar bleek tijdens de Opschoondag dat vooral bij scholen veel sigarettenpeuken liggen. Komend jaar is er een plan om samenwerking te zoeken met de scholen al op de vrijdag voor de Nationale Opschoondag om daar peuken te rapen en afval te ruimen.

Tips van leden:

- Putten overstromen regelmatig in de wijk. In de Jacob Catslaan wordt eens per jaar de richel tussen stoep en straat schoongeveegd om het water beter naar de putten te laten stromen. Misschien iets om met meerdere straten samen te doen?

22 maart 2024 wordt het weer georganiseerd, in onze buurt door een buurtbewoner in Transvaal.

8.4. NLDoet

Dierenweide zal in ieder geval als vrijwilligersorganisatie deelnemen.

8.5. Koningsdag

Ook nu weer zal een vrijmarkt georganiseerd worden.

8.6. AED cursus in het ROC Mondriaan

Dit zal in het 3^e/4^e kwartaal in 2024 plaatsvinden.

9. Sluiting:

De vergadering wordt om 21:01 gesloten door Maaïke van Hinte als plaatsvervangend voorzitter.