

Notulen Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Lage Mors

Datum: 18 november 2022

Tijd: 20:00

Opening 20:15

Peter van Meurs (PvM) opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen. PvM stelt de agenda vast, daarna stellen de bestuursleden zich voor.

PvM: voorzitter van de wijkvereniging.

Marko de Haas (MdH): penningmeester van de wijkvereniging.

Maaïke van Hinte (MvH): secretaris van de wijkvereniging.

Bart Hendriks (BH): bestuurslid van de wijkvereniging.

Agendapunt Begroting:

MdH geeft aan dat het bestuur verantwoording aflegt tegenover de leden over de begroting.

Conform de statuten hoeft de wijkvereniging geen toestemming te krijgen voor de begroting.

Vraag vanuit lid: is een verenigingsjaar een kalenderjaar? MdH geeft aan dat dit jaar een verlengd boekjaar is, omdat de vereniging eind 2021 is opgericht. De begroting sluit 31 december 2022.

MdH licht de begroting 2022 en 2023 toe. De inkomsten komen primair van de lidmaatschapsbijdragen en de gemeentelijke subsidie. Deze subsidie wordt berekend aan de hand van het aantal inwoners. Dit is zonder de wijk de Bockhorst, zij hebben een eigen vereniging en subsidie. Qua uitgaven wordt een deel van de inkomsten uitgegeven aan een bijdrage aan het wijkblad Morsetekens. Hiervoor werd deze bijdrage gegeven vanuit de stichting Morslint die subsidie ontving voor de gehele Mors. Wijkvereniging Lage Mors heeft een convenant afgesloten met stichting Morsetekens om jaarlijks 40% van de gemeentelijke subsidie bij te dragen aan morstekens. Daarnaast is wel afgesproken om met de gemeente Leiden in gesprek te gaan of er aanvullende subsidie mogelijk is voor Morsetekens.

De overige uitgaven licht MdH toe:

- Drukwerk: dit wordt ingezet voor het aantrekken van nieuwe leden. We willen meer naar buiten brengen dat iedereen boven de 18 woonachtig in de Lage Mors lid kan worden.
- Bankkosten: na lang onderzoek bleek Rabobank het goedkoopst. Vanuit de leden wordt geopperd op zoek te gaan naar een groenere bank, MdH neemt dit mee.

Het is een sluitende begroting. De wijkvereniging verwacht dit jaar te eindigen met een positief saldo.

MdH roept op voor aanmeldingen voor de kascommissie. Jaarlijks dient de kascommissie de in- en uitgaven van de wijkvereniging te controleren. Waarschijnlijk gebeurt dit in april 2023. Dit mogen geen bestuursleden zijn. 3 leden melden zich aan:

- Max Blondeau
- Mark Jan Sweers
- Paula Breeman (reserve)

Agendapunt afgelopen jaar:

PvM licht toe wat de wijkvereniging afgelopen jaar heeft gedaan aan activiteiten:

- Energiemarkt november '22: markt om mensen informatie te geven over het verduurzamen van je huis en wat de gemeente allemaal van plan is. De opkomst was groter dan de wijkvereniging had verwacht. De reacties waren enthousiast. Komend jaar wil de wijkvereniging nog meer markten organiseren voor specifieke onderwerpen om zo burens met elkaar te verbinden.
- Burgemeester gesprek oktober '22: De burgemeester heeft kennis gemaakt met de wijkvereniging. Er is van gedachten gewisseld over diverse onderwerpen, zie ook het verslag op

de website. Het opmerkelijkst was dat de burgemeester aangaf gewoon een nieuwe ketel aan te schaffen als deze aan vervanging toe is. Terwijl toch de energietransitie in volle gang is in Leiden.

- Afscheidslokaal: De wijkvereniging heeft bemiddeld tussen de bewoners die rondom het voorziene afscheidslokaal woonde en dames van het afscheidslokaal. Het bleek dat in de voormalige mondhygiëniste op de hoek van de Gerard Brandstraat en Vossiusplein een afscheidslokaal was voorzien. Omwonenden vonden dit geen passende functie in de wijk. Uiteindelijk heeft de verhuurder zich teruggetrokken en zit er nu een schoonheidsspecialist.
- Gezondheidscentrum: het gezondheidscentrum vreest voor hun voortbestaan in de wijk. In 2000 heeft de gemeente dit gezondheidscentrum gefaciliteerd in de wijk. Maar met alle nieuwe ontwikkelingen kan het gezondheidscentrum niet blijven op hun plek. De wijkvereniging wil graag dat maatschappelijke voorzieningen liever uitbreiden dan zien verdwijnen. Zij voeren dan ook regelmatig gesprekken met het gezondheidscentrum om hierin samen op te trekken.

Bouwplannen in de wijk:

Motorhuislocatie (Vondel en de Zwaan)

De wijkvereniging heeft een aantal bijeenkomsten bijgewoond en input geleverd op de inrichting van de openbare ruimte. Daarbij ligt de focus op veiligheid en sociale cohesie. Samen met SOSmors heeft de wijkvereniging overleg over voortgang van het project.

Leidse Ring Kruising Plesmanlaan

In februari heeft de wijkvereniging samen met de bewoners van het Pesthuiscomplex en SOSmors een zienswijze ingediend op het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast heeft de wijkvereniging ingesproken op de raadscommissie en een zienswijze ingediend op het ontwerp verkeersbesluit. De wijkvereniging ziet deze verlegging van het kruispunt als een verarming van de verkeersveiligheid van onze wijk. Er is ook geen integraal plan voor de Vondellaan in relatie tot alle ontwikkelingen. De Bomenbond is ook niet tevreden over deze kruising, omdat compensatie van de bomen niet mogelijk zou zijn. Als het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd overweegt de wijkvereniging naar de Raad van State te stappen.

Samenwerkingen:

Andere wijkverenigingen

Samen met 20 andere wijkverenigingen heeft wijkvereniging lage mors een pamflet gemaakt waarin gezamenlijk punten worden aangedragen op de omgevingsvisie. Deze is ingediend als zienswijze. Daarnaast organiseert de wijkvereniging jaarlijks een borrel voor alle wijkverenigingen om elkaar te spreken over overkoepelende thema's in Leiden.

Samen sterker in de Mors

Samen met andere wijkverenigingen en belangenstichtingen in de Mors bespreken we per kwartaal issues die ons allemaal aangaan. Denk daarbij bijvoorbeeld aan energietransitie of verkeersveiligheid.

Bomenbond

Samen met de bomenbond heeft de wijkvereniging een zienswijze ingediend op de kapvergunning van bomen op het Vossiusplein. Sindsdien heeft de wijkvereniging een kort lijntje met de bomenbond als er weer groen wordt verwijderd in de buurt.

Morsetekens

Er is een convenant aangegaan met Morstekens om hun financieel te ondersteunen. Daarnaast publiceert de wijkvereniging elk kwartaal 2 pagina's in Morsetekens om de wijk te informeren over de stand van zaken.

SOSmors

SOSmors heeft een duidelijk standpunt tegen hoogbouw in onze wijk. Zij kijken daarbij kritisch naar de hoogbouwplannen bij de Motorhuislocatie. De wijkvereniging bespreekt regelmatig overkoepelende thema's met SOSmors.

Initiatieven die de wijkvereniging heeft gesteund afgelopen jaar:

Kweeklust diertjes

In het Kweeklustpark wordt gewerkt aan het vergroten van de biodiversiteit. Daarvoor is er ook een werkgroep opgezet om het park te verbeteren. De wijkvereniging is hier heel enthousiast over. Het kweeklustpark is één van de kwaliteiten van onze groene wijk.

Helpende studenten in de tuin

Afgelopen zomer hebben studenten geholpen in de tuin van buurtbewoners. Het is was een leuk initiatief om elkaar te helpen. De wijkvereniging ondersteund dit soort initiatieven.

Containerstickers laten plaatsen

Er kwamen klachten over geluidsoverlast van het dumpen van afval in de nacht en de vroege ochtend. De wijkvereniging heeft hierop de gemeente gevraagd hier maatregelen op te nemen. Er zijn stickers voor handen. Echter, zijn er niet voldoende stickers voorhanden. De wijkvereniging wacht nog steeds op terugkoppeling van de gemeente hierover. Vraag: zijn rubbers ook mogelijk bij de deksel. De wijkvereniging gaat hiernaar kijken -> Actie wijkvereniging

Opvang Oekraïners

Afgelopen jaar heeft de wijkvereniging meerdere keren oproepen gedaan om de Oekraïense vluchtelingen te ondersteunen.

Agendapunt volgend jaar

PvM licht toe wat er wijkvereniging volgend jaar wil gaan doen:

- Vervolg energiemarkt, maar dan op specifiekere onderwerpen. Daarnaast zou de wijkvereniging graag een platform willen faciliteren waar burens elkaar kunnen vinden op het gebied van duurzaamheidsmaatregelen. Veel mensen geven aan dat zij de kennis niet hebben, daarin zou de wijkvereniging graag een rol willen spelen.

Vraag lid: is er een potentieel gebied voor aardwarmte?

Zover de wijkvereniging weet is er nog geen locatie in Leiden aangewezen.

Vraag lid: er wordt veel gepraat over groen en duurzaam, maar is een pijler wellicht ook klimaatbestendigheid in combinatie met groen? Zorgen voor meer waterdoorlatende bodem en focussen op bomen met meer schaduwwerking. Daarnaast is ecologie ook interessant. Bij de ELS bijvoorbeeld is er nu een deel van het voetpad waterdoorlatend gemaakt. Opmerking: hier is nu wel het voetpad onderbroken, waardoor er daar geen route meer is voor mensen die niet over die tegels kunnen lopen.

De wijkvereniging vindt dit een interessant thema en hoort graag of hier nog meer initiatieven voor zijn.

- Verkeersveiligheid: op dit moment spelen er veel zaken rondom de verkeerafwikkeling in de wijk. Er wordt gekeken naar de verkeersveiligheid rondom scholen, de Rijnzichtbrug wordt afgesloten, de Vondellaan wordt herontwikkeld. De wijkvereniging blijft hier zich hard voor maken en zou graag een commissie verkeersveiligheid willen oprichten.
- Sociale activiteiten: naast veiligheid en energie moet er ook ruimte zijn om elkaar te ontmoeten en de sociale cohesie te vergroten. De wijkvereniging denkt hierbij aan het organiseren van borrels of activiteiten in het Kweeklustpark.

Agendapunt: Verkiezing bestuurslid

Er is één aanmelding voor een nieuw bestuurslid binnen gekomen. Heleen Palmen stelt zich kandidaat en wordt ingestemd als bestuurslid.

Rondvraag:

Lid: Doet de wijkvereniging ook nog wat aan de verbouwingsplannen van het Pesthuiscomplex? PvM geeft aan dat dit buiten het gebied ligt van de wijk. Wel onderhoud de wijkvereniging nauw contact met de omwonenden van het pesthuiscomplex om op de hoogte te blijven van de vorderingen van die plannen

Lid: Stelt zich beschikbaar om te helpen waar kan in het rondbrengen van folders ed. De wijkvereniging is hier heel blij mee.

Lid: Het lijkt het lid goed om meer te promoten dat iedereen lid kan worden. De wijkvereniging neemt dit mee en kijkt hoe hier in het komende jaar nog meer op kan worden ingezet.

Lid: De vorige folder was tweetalig, het lid wil als suggestie dit in de toekomst niet meer te doen. De wijkvereniging geeft aan dat er veel meertalige inwoners in de Mors wonen. Er zal bij elke uiting worden afgewogen of er voor één of tweetalige communicatie wordt gekozen.

PvM bedankt iedereen voor hun aanwezigheid (13 leden) en sluit de vergadering om 21:32