

Wijkvereniging Lage Mors  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Samen met Actiecomité SOS Mors

Gemeente Leiden  
Team Omgevingsvergunningen  
Bargelaan 190  
2333 CW Leiden

Datum: 22 december 2022

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Morspoortgebied met uw kenmerk Z/22/3459796.

Beste lezer bij Gemeente Leiden,

Hieronder treft u de zienswijze aan van de Wijkvereniging Lage Mors op het ontwerp bestemmingsplan morspoortgebied met uw kenmerk Z/22/3459796.

Als wijkvereniging staan wij voor leefbaarheid en bereikbaarheid in onze wijk. Zoals u wel bekend gaat onze wijk komende jaren in aantal inwoners verdubbelen. Hierdoor zijn wij ook extra alert op zaken die om onze wijk heen gebeuren die invloed kunnen hebben op de leefbaarheid in onze wijk. Daarom dienen wij bij deze een zienswijze in om de leefbaarheid in onze wijk te waarborgen. Daarbij hebben wij de zienswijzen op dit ontwerp bestemmingsplan:

1. Hoogte gebouwen langs het spoor verlagen
2. Parkeernorm voor woningen

#### **Hoogte gebouwen langs het spoor verlagen**

In het ontwerp bestemmingsplan is een gebouwhoogte langs het spoor voorzien van 50 meter. Wij verwachten extra geluidsoverlast in onze wijk door het optrekken van een compacte wand van 50 meter langs het spoor. Langs het spoor aan de zijde van de Lage Mors ligt een gezondheidscentrum en een kinderdagverblijf. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er een op blok 1, in ontwerp bestemmingsplan morspoortgebied, een overschrijding is van de maximaal toelaatbare geluidbelasting. De hoogste cumulatieve geluidbelastingen (70 dB) komen voor op de gevels van blok 1, als gevolg van de hoge bijdrage van het spoorwegverkeer.

#### Zienswijze:

Met de huidige overschrijding van de geluidsbelasting door het spoorverkeer, verwachten wij ook extra geluidsbelasting op onze wijk door de bouw van blok 1 op het Morspoortgebied. Dit vanwege weerkaatsing van het spoorgeluid straks op de 50 meter hoge blok 1. Wij zien hier geen enkel onderzoek naar. Wij pleiten dan ook om vóórafgaand

aan de vaststelling van het bestemmingsplan, eerst de geluidsbelasting op de Lage Mors te onderzoeken. Met name voor gevoelige, kwetsbare functies als een gezondheidscentrum en een kinderdagverblijf. Extra geluidsbelasting op onze wijk tast, ons inziens, de leefbaarheid aan in onze wijk.

### **Wijk Parkeernorm voor woningen**

Door onder andere bezoekers van Naturalis en scholieren van het Rijnland college zijn er nu vaak al weinig parkeerplaatsen beschikbaar in onze wijk. Met de plannen om de wijk te verdubbelen in aantal inwoners met nieuwbouwprojecten met een parkeernorm van 0 verbaasde ons de plannen voor het Morspoortgebied. In de Parkeervisie 2020-2030 wordt als één van de visiepunten genoemd dat gemeente Leiden een gebiedsgerichte aanpak hanteert. De wijkvereniging vond het interessant om te lezen dat er in die plannen een parkeernorm wordt gehandhaafd van 0,7 parkeerplaats per woning. Conform de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020 valt het morspoortgebied in de eerste schil rond de binnenstad.

### Zienswijze:

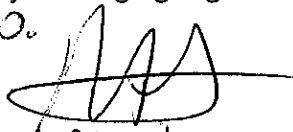
In de beleidsdocumenten voor parkeren wordt voor de eerste schil rondom de binnenstad voor geen enkele functie een parkeernorm van 0,7 genoemd. Wij vragen ons dan ook af waar dit standpunt vandaan komt? Wij pleiten daarom voor een gedegen onderbouwing van deze parkeernorm en waarom deze wordt toegepast in het morspoortgebied.

Wij verzoeken u om met onze zienswijze rekening te houden bij de definitieve vaststelling van ontwerp bestemmingsplan morspoortgebied met uw kenmerk Z/22/3459796.

Met vriendelijke groet,

Wijkvereniging Lage Mors

l.o.



Maaike van Hinte

P. van Meurs (voorzitter)

Datum:

Actiecomité SOSMors



Paul Frambach

Datum: